



# allten

Your Office and Industrial Advisor

05/11/2019

Réf 352/3467

## A VENDRE

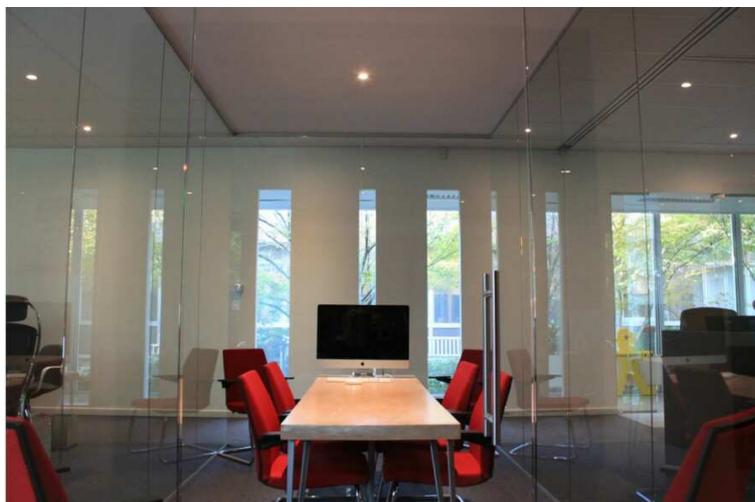
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### DESCRIPTION

Surface de bureaux rénovée idéalement située dans le parc scientifique Fleming à Louvain-La-Neuve.

Le bâtiment propose une multitude de services ( réception, salles de réunions, alarmes, etc.... ) aux occupants ainsi qu' un bel environnement de travail.

La surface est proposée en openspace avec une salle de réunion centrale vitrée. une kitchenette séparée ainsi qu' une petite surface de stockage privative à proximité des bureaux sont inclus dans le prix.



### DISPONIBILITES ET CONDITIONS

Niveaux	Type	Superficie	Prix/m <sup>2</sup>	Prix	Disponibilité
00	<b>Bureaux parkings</b>	165 m <sup>2</sup>	1 515,15	250 000,00	A déterminer
00		7 pl.		5 000,00/pl.	A déterminer
	<b>Total</b>	<b>172 m<sup>2</sup></b>		<b>285 000,00</b>	
	<b>Bureaux parkings</b>	165 m <sup>2</sup> 7 m <sup>2</sup>		250 000,00 35 000,00	

<b>Prix de vente total (€)</b>	<b>285 000 €</b>
<b>Précompte immobilier</b>	Sur demande
<b>Charges communes</b>	Sur demande
<b>Taxes</b>	Sur demande

Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
www.allten.be

## Tel : +32 (0) 2 792 92 00

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
info@allten.be



# allten

Your Office and Industrial Advisor

05/11/2019

Réf 352/3467

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### CARACTERISTIQUES

#### ACCUEIL

- réception
- hôtesse d'accueil

#### STORES

- intérieurs

#### CHASSIS

- ouvrants

#### CHAUFFAGE

- au gaz
- top-cooling

#### GAINES

- périphériques
- archives
- cuisine équipée
- salle(s) de réunion

Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

#### Allten s.a./n.v.

Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

## Tel : +32 (0) 2 792 92 00

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)



# allten

Your Office and Industrial Advisor

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### PHOTOS



Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

**Tel : +32 (0) 2 792 92 00**

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)



# allten

Your Office and Industrial Advisor

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### PHOTOS



Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

**Tel : +32 (0) 2 792 92 00**

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)



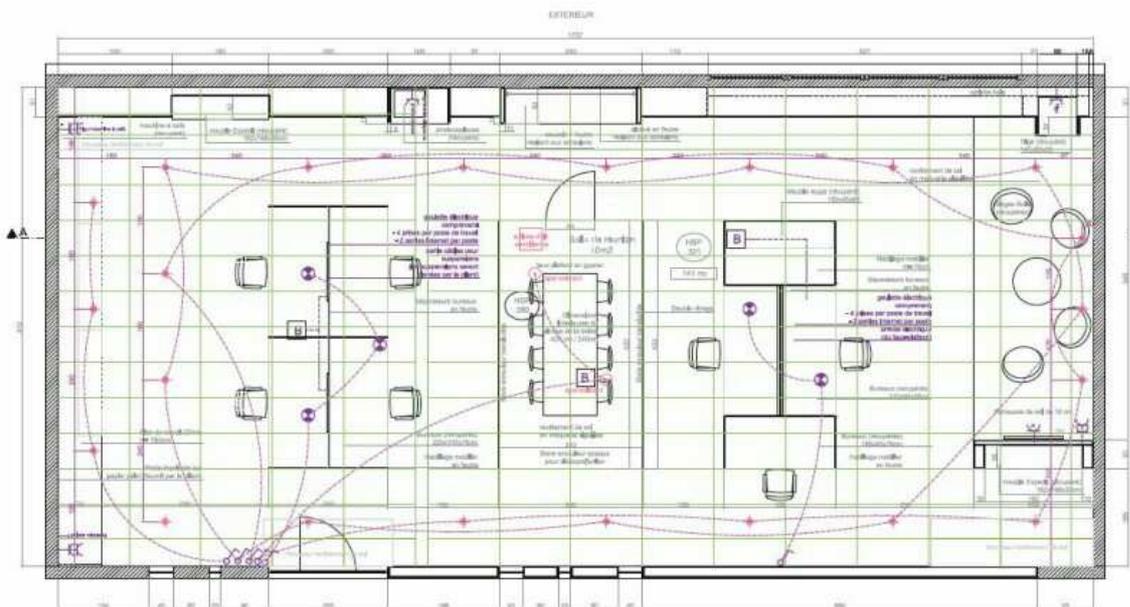
# allten

Your Office and Industrial Advisor

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### PLAN



Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

**Tel : +32 (0) 2 792 92 00**

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)



# allten

Your Office and Industrial Advisor

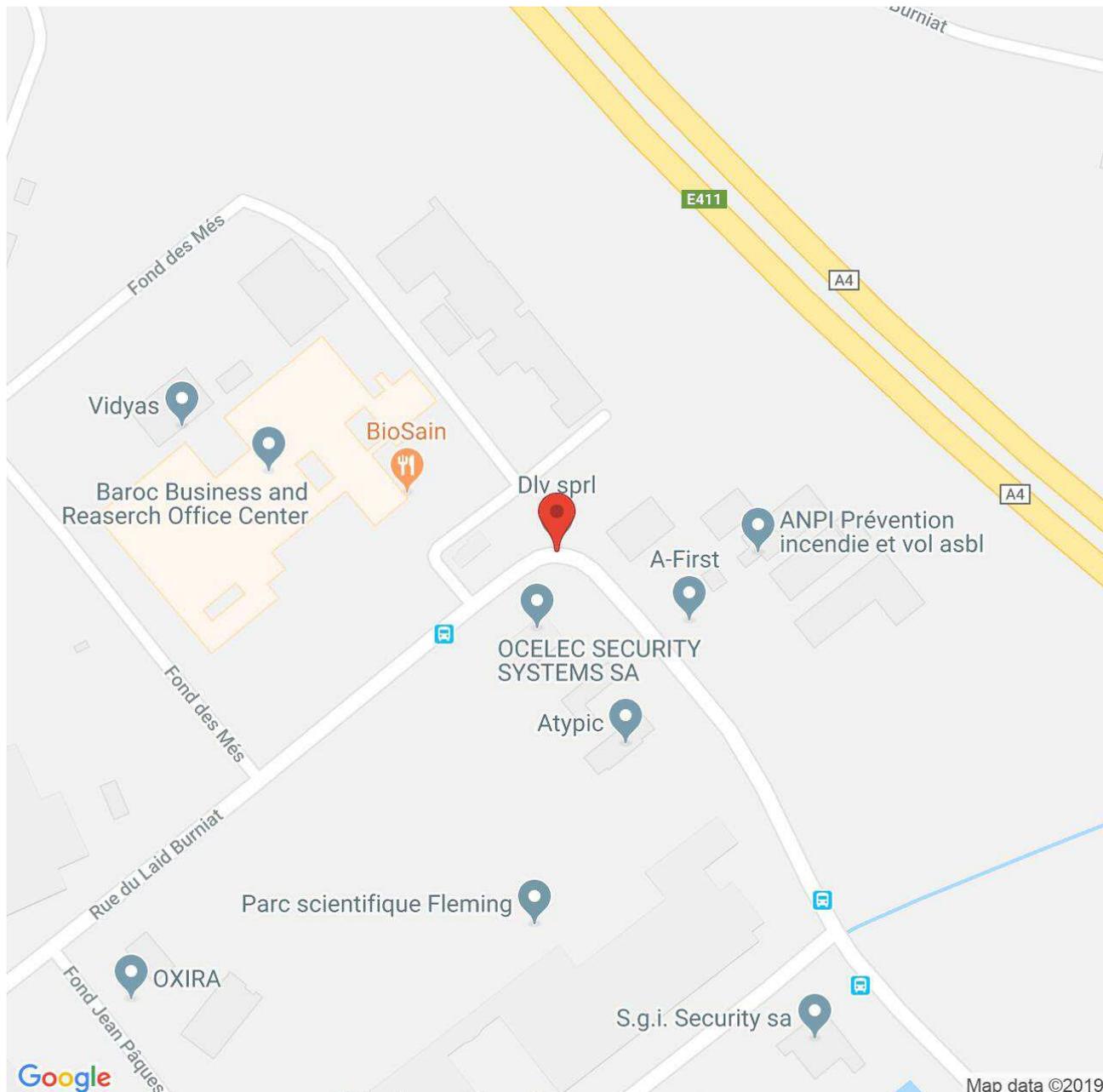
05/11/2019

Réf 352/3467

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### PLAN DE SITUATION



Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

**Tel : +32 (0) 2 792 92 00**

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)



# allten

Your Office and Industrial Advisor

05/11/2019

Réf 352/3467

## A VENDRE

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
rue Laid Burniat 3

### PLAN DE SITUATION



Document informatif et non contractuel - Prix et surfaces susceptibles de modification

**Allten s.a./n.v.**  
Avenue Louise 162b8 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
[www.allten.be](http://www.allten.be)

**Tel : +32 (0) 2 792 92 00**

Fax +32 (0) 2 792 92 09  
[info@allten.be](mailto:info@allten.be)