

FOND JEAN-PAQUES 4-6

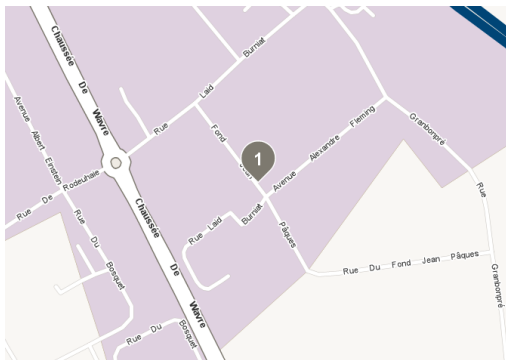
Fond Jean-Pâques 4/6 - 1348 Louvain-la-Neuve

Ref : 17340024 - 27/04/2017 04:51

A LOUER : env. 7.811 m²

Divisible à partir de 4.000 m²

Disponibilité : Voir détail



MOYENS DE TRANSPORT

Aéroport : Charleroi + Zaventem

Gare : LLN

Bus

Un entrepôt de 5460 m² de disponible (divisible à pd 4000m²) et diverses possibilités de bureaux dans un immeuble de type Louvaniste, accès aisé au Parc Flemming via E411, N4 et RN25. Cadre verdoyant et parkings aisé.

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Immeuble indépendant	Oui
Etat de l'immeuble	ancien - plus de 10 ans
Etat des locaux	très bon état
Extension possible	Nous consulter
Surf. entrepôt (dispo/min)	env. 5.460 m ² / env. 4.000 m ²
Surf. bureaux (dispo/min)	env. 2.351 m ² / env. 144 m ²
Environnement	Verdoyant

CONDITIONS FINANCIÈRES (hors tva)

Loyer	Nous consulter
Prov. charges/an	Nous consulter
Précompte immobilier	Nous consulter

CONDITIONS DU BAIL

Type opération	bail 3-6-9 ans
Garantie bancaire	6 mois de loyer
Paiement du loyer	par trimestrialité et d'avance

PRESTATIONS ACTIVITES / ENTREPOTS

Sécurité : concierge
Source chauffage : aérothermes au gaz
Type chauffage : chauffage au gaz
Couverture : polybeton
Hauteur libre : 8,50 m
Eclairage : halogènes
Eclairage : panneaux translucides
Gaines : gaines périphériques
Espaces Verts
Salle informatique

PRESTATIONS BUREAUX

Hall d'accueil
Sol bureaux : moquette/carrelage
Faux plafond
Faux plancher
Eclairage : luminaires encastrés
Bureaux cloisonnés
Fenêtres : châssis ouvrant
Sanitaires

Détail des surfaces ou divisions

Ref.:17340024 - 27/04/2017 04:51

BAT.	LOT	ETAGE	NATURE	SURFACE	DISPO.	LOYER	PARKINGS	COMMENTAIRES
N4	1	2	Bureaux	377 m ²		60,00 €/m ² /an		
N4	1	2	Surface polyvalente	198 m ²		10,00 €/m ² /an		Divisible à partir de 99,00 m ² .
N4	2	1	Bureaux	568 m ²		70,00 €/m ² /an		Divisible à partir de 284,00 m ² .
Fond 2		0/1/2	Bureaux	711 m ²		86,65 €/m ² /an		
Fond 1		0/1/M/2	Bureaux	834 m ²		85,56 €/m ² /an		
Acc		0/1	Bureaux	289 m ²		81,26 €/m ² /an		
F 1-2	1	2+	Résidentiel	183 m ²		81,26 €/m ² /an		
Fond 6		1	Bureaux	580 m ²	15/08/2017	88,00 €/m ² /an		
DEPOT		0	Entrepôt	5.460 m ²		223.150,00 €/an		Divisible à partir de 4.000,00 m ² .
DEPOT		0	Bureaux	213 m ²		14.910,00 €/an		

