



2.950 EUR/MOIS

CHARGES : 700 EUR/MOIS (VOIR
DÉTAIL)

1348 LOUVAIN-LA- NEUVE
Avenue A.Fleming 12

Etage

COMPOSITION ET DISPONIBILITÉS

<u>Niveaux</u>	<u>Destination</u>	<u>Surface</u>
Etage	Bureaux	305 m ²
	Parking gratuit	18 places



CARACTERISTIQUES

Kitchenette

Couloir: carrelage

Bureaux : - linoleum neuf

- prise RJ45 (téléphone et internet)

- armoires

Salle serveur: patch panel au rez (accès extérieur)

Système d'alarme: (entretien hall d'entrée commun, au rez et sous alarme).

DETAILS DES CHARGES

Nettoyage du hall d'entrée

Consommations privatives en eau, gaz et électricité (réparties au prorata des m² loués)

Entretien annuel de la chaudière

Entretien de la détection incendie

Entretien des abords et espaces verts

Entretien système d'alarme

Un décompte de ces frais sera adressé annuellement au locataire sur base des factures réellement payées. Le montant de cette provision pourra être revu en fonction des frais réels.



Intercommunale du Brabant Wallon
Rue de la Religion 10
1400 Nivelles
Tél. : 067/22-71-11
Fax : 067/21-69-28
Date: 31/07/2015
Concepteur du plan: Jonathan Galliez
Echelle: 1/100
Avenue Fleming n°12 à LLN - Etage

